



Factor 4 project Newsletter

Newsletter 2006

Versione italiana

INVERNO 2006 N° 1

Il Programma Save
 Il progetto Factor 4
 I partners di Factor 4
 Il Coordinamento
 I partners francesi
 I partners danesi
 Il partner tedesco
 I partner italiani
 Il partner rumeno
 Notizie ed eventi

p1
 p1
 p1
 p2
 p2
 p3
 p3
 p3
 p4
 p4



Copenhagen KAB Green house

*E' stata realizzata
 una visita
 organizzata da
 Kab alla famosa
 Green House
 (vedi Foto)*

La Comunità Europea, assieme ai paesi membri, lavora intensamente per migliorare l'efficienza energetica in tutti i settori, incentivando l'utilizzo di forme di energia rinnovabili. Questo può essere un fattore chiave per risolvere problemi ambientali, economici e di autosufficienza energetica e per promuovere in modo adeguato l'incremento della domanda energetica evitando ulteriori sconvolgimenti climatici. Questo orientamento assume maggiore rilevanza se inquadrato entro la cornice dell'accordo di Kyoto volto a ridurre le emissioni di CO₂; in questo contesto la maggiore efficienza energetica giocherà un ruolo fondamentale nel raggiungere gli obiettivi di Kyoto anche sotto il profilo economico. Il programma SAVE, gestito dall'Agenzia Esecutiva per l'Energia Intelligente è uno dei metodi per raggiungere questo scopo.

<http://ec.eu>

Il settore delle abitazioni rappresenta il 40% dei consumi energetici e il 25% delle emissioni di CO₂ in Europa. Questi dati dimostrano l'urgenza di agire in tale ambito in modo da raggiungere gli obiettivi europei in conformità al protocollo di Kyoto nel breve termine e per dividere per 4 le emissioni di gas serra entro il 2050 (da qui il nome Factor 4). Una quota rilevante del patrimonio residenziale include il settore degli alloggi sociali e quindi la sua gestione dovrebbe essere indirizzata al raggiungimento dell'efficienza energetica. Il progetto Factor 4 punta a fornire uno strumento economico operativo per i proprietari di patrimoni di alloggi sociali in modo da favorire l'introduzione delle sfide energetiche e della riduzione dei gas serra nei piani di gestione degli edifici. Evidentemente non tutti gli edifici esistenti potranno dividere per 4 le emissioni di gas serra nei prossimi anni. Per questo motivo il progetto Factor 4 raccomanda soluzioni tecniche e non tecniche per implementare una pianificazione energetica intelligente e omnicomprensiva che include opzioni di breve e di lungo termine

http://www.suden.org/english/actions_projects/factor4

Factor 4

Il progetto è coordinato da SUDEN

e riunisce i seguenti partners:

* L'Union sociale pour l'habitat (Francia)

* habitat & territoires conseil (Francia)

* Crdd La Calade (Francia)

* Cenergia (Danimarca)

* Ricerca e Progetto (Italia)

* Volkswohnung (Germania)

* Moulins Habitat (Francia)

* Association of LocalDevelopment Promotors
(Romania)

* Soc Coop ABITA ARL (Italia)

* KAB (Danimarca)



Progetto finanziato parzialmente dalla
COMMISSIONE EUROPEA

Intelligent Energy Executive Agency Grant
agreement EIF/05/076/S12_419636



Coordinamento del progetto



Il coordinatore SUDEN (rete europea di sviluppo urbano sostenibile) è una rete europea registrata come società no-profit. Gli obiettivi principali di SUDEN sono:

1. Mettere insieme i soggetti coinvolti nello sviluppo e nella gestione urbana: la rete europea per uno sviluppo sostenibile urbano vuole essere un collegamento tra tutti gli attori coinvolti nello sviluppo urbano per raggiungere una migliore qualità della vita per tutti e verso la sostenibilità.

2. Capitalizzare o condividere la conoscenza (approcci e strumenti), abilità ed esperienze.

3. Proporre approcci, strumenti, pensieri, ricerche, ecc. L'Associazione europea punta a diventare un potere propositivo, una task force per progetti urbani a varia scala (territoriale, tematica, settoriale e professionale) mediante gruppi di lavoro, ricerca europea e progetti dimostrativi.

4. Diffondere approcci, strumenti e risultati della ricerca e progetti dimostrativi, informare e rendere consapevoli tutti gli attori.

5. Formare professionisti ed esperti per il futuro.

Sito web: www.suden.org

Contatto: ccv@wanadoo.fr

Partner Francesi



L'Union sociale pour l'habitat (USH) è stata fondata nel 1925 e rappresenta con le sue federazioni circa 820 società dell'alloggio sociale. Alcune di queste società gestiscono più di 4.000.000 unità abitative in affitto e costruiscono annualmente intorno a 60.000 unità abitative. Altre società hanno costruito e venduto 1.400.000 unità abitative. I membri diretti dell' Union sociale pour l'habitat sono gli 'Offices de l'habitat' 'Enterprises Sociales de l'Habitat', 'Chambre syndicale des des Sociétés Anonymes de Crédits immobiliers de France', 'Federation Nationale des Sociétés Coopératives' e 'Fédération nationale des Associations Regionales'. L'Union sociale pour l'habitat è all'origine della fondazione di CECODHAS che riunisce le federazioni europee delle cooperative di edilizia sociale.

[Sitoweb: www.union-habitat.org -

Contatto: frederic.groulet@union-habitat.org]

Sussidiaria di USH, habitat & territoires conseil (HTC) è stata creata nel luglio 2003 dalla decisione di USH di fondere le sue due maggiori consociate (TEC-Habitat e CREPAH). La nuova entità riunisce 120 consulenti su 140 impiegati. Tra loro, 40 sono specialisti in energia incaricati di audit, consulenze a società di edilizia sociale, studi per l'interesse generale dei membri del USH

[Sitoweb: www.habitat-territoires.com

Contatto: ja.meunier@habitat-territoires.com]

La Calade è una delle società di coordinamento scientifico del progetto Factor 4.

La Calade è una società di consulenza (localizzata a Parigi e a Sophia Antipolis) che lavora per promuovere lo sviluppo sostenibile su scala urbana. Creata nel 1998, questa società è coinvolta in numerosi progetti europei e lavora più specificamente nell'inserire l'aspetto economico nello sviluppo urbano sostenibile. In Francia La Calade fornisce consulenza alle città, a proprietari di unità abitative sociali e alla pubblica amministrazione per definire politiche di sviluppo sostenibile. La Calade si concentra in modo particolare su azioni per la riduzione delle emissioni di CO2.

[Sitoweb: www.crdd-lacalade.com]

Moulins Habitat è l'ufficio pubblico per lo sviluppo e la costruzione della città di Moulins (OPAC).

Le principali attività sono:

1. Affitto di unità abitative
2. Costruzione e riabilitazione di appartamenti
3. Sviluppo di progetti per abitazioni o per attività industriali.

Partner privilegiato per il pubblico in generale e per le autorità locali, Moulins Habitat possiede 3800 appartamenti e molte case specializzate (per studenti, lavoratori giovani, disabili, anziani).

Gli appartamenti nelle residenze rappresentano la parte più importante dell'offerta di Moulins Habitat. La maggior parte degli appartamenti si trovano nell'area urbana di Moulins.

Le proprietà di M.H. è distribuita nella conurbazione di Moulins (50.000 abitanti) e nel nord-est del Dipartimento francese di Allier.

Il principale obiettivo di M.H. è quello di migliorare la qualità dei servizi offerti dai 90 dipendenti, con le seguenti modalità:

1. Rafforzando l'azione nella zona: al momento 55 persone sono addette alle residenze;
2. Ottimizzando la circolazione dell'informazione rivolta agli affittuari;
3. Migliorando l'accettazione dei nuovi arrivati;
4. Migliorando il comfort degli appartamenti e lo sviluppo di nuovi progetti: sono in corso nuovi cantieri.

Factor 4 è stato integrato nel progetto di rinnovamento urbano MOULINS OBJECTIF SUD, selezionato dall'agenzia francese di rinnovamento urbano e focalizzando in modo speciale gli aspetti dello sviluppo sostenibile.

[Sitoweb: www.moulinshabitat.fr -

Contatto: hchessel@moulinshabitat.fr]



Partner Danesi

CENERGIA è uno dei coordinatori scientifici del progetto Factor 4. CENERGIA è una società di consulenza nel campo dell'ingegneria, fondata nel 1982 da quattro dipendenti del laboratorio di isolamento termico dell'Università tecnica danese. Lavora per la sostenibilità nelle costruzioni mediante la partecipazione in progetti nazionali ed internazionali che portino nuove conoscenze rispetto al risparmio energetico e all'utilizzo dell'energia rinnovabile nei progetti edilizi. Obiettivo di tali ricerche è lo sviluppo del risparmio energetico, di tecnologie sostenibili e di strumenti di calcolo da applicare al design.

In Danimarca CENERGIA coopera con associazioni per l'edilizia, le autorità locali, architetti e altre società di consulenza nell'engineering, fornitori, l'Istituto danese di ricerca per le costruzioni, l'Istituto tecnologico danese, il centro danese per l'ecologia urbana e il Green City Denmark.

Sito web: www.cenergia.dk
Contatto: cenergia@cenergia.dk

KAB - Building and Housing Management è un ente non-profit che fornisce consulenza e costruisce per le associazioni dell'alloggio sociale, associazioni di cooperative private e altre organizzazioni non-profit nel settore dell'edilizia e dell'amministrazione locale. Ci sono 55.000 unità abitative gestite da KAB.



KAB

L'azione di KAB è conformata ai seguenti principi: sviluppare quartieri ed edifici più attraenti, abitazioni adeguate per le persone anziane, migliorando le reti sociali, lo sviluppo urbano e l'ecologia includendo il risparmio di energia e di acqua, attraverso la riqualificazione di aree urbane e centri residenziali, promuovendo una partecipazione forte e attiva degli inquilini.

Sito web: www.kab-bolig.dk
Contatto: kab@kab-bolig.dk

[Sito web: www.kab-bolig.dk

Contatto: kab@kab-bolig.dk]

Partner Italiani



RICERCA E PROGETTO
Galassi, Mingozzi e Associati

ABITA è l'agenzia nazionale di servizi di ANCAB (Associazione nazionale delle cooperative di abitanti). Fornisce assistenza tecnica e servizi finanziari alle cooperative dell'ANCAB durante il processo di costruzione e ne supporta il progetto di 'architettura sostenibile'. Attualmente ANCAB è costituita da 1000 cooperative iscritte all'Albo nazionale.

Queste cooperative sono impegnate nel rispondere alle necessità abitative di circa 370.000 famiglie su tutto il territorio nazionale. Negli ultimi cinquanta anni sono più di 45.000 gli appartamenti costruiti e affittati. Nel periodo 2002-2005 sono stati costruiti in media intorno agli 8.000 appartamenti l'anno dalle cooperative dell'ANCAB.

Dal 2001, mediante il progetto di architettura sostenibile, ABITA aiuta le cooperative dell'ANCAB ad acquisire conoscenze su come costruire in modo sostenibile, principalmente mediante la riduzione del consumo di energia.

Le cooperative dell'ANCAB hanno definito nel 2003 le regole per i loro progetti di costruzione sostenibile in un documento: "Codice concordato per un abitare sostenibile".

Sito web: www.ancab.coop

"Ricerca e Progetto - Galassi, Mingozzi e associati" nasce nel 1989. Lo studio svolge attività di progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, della sicurezza e del controllo della qualità ambientale.

Ricerca e Progetto fonda la propria metodologia di lavoro su un approccio integrale, multiscale e multidisciplinare, dalle fasi preliminari del processo decisionale fino alla realizzazione e al collaudo dell'opera. L'utilizzo di strumentazione informatica per la simulazione in fase di progetto e di strumenti di misura per rilievi in opera favorisce il controllo completo dei diversi aspetti legati al processo edilizio.

Ricerca e Progetto affronta il progetto come una sintesi di varie competenze interdipendenti a cui la continua attività di ricerca applicata e di trasferimento tecnologico, in ambito nazionale e internazionale, su temi inerenti metodi e tecnologie per il controllo ambientale e lo sviluppo sostenibile nel costruito, consente di disporre di strumenti ed elementi di conoscenza sempre aggiornati.

[Sito web: www.ricercaeprogetto.it
Contatto: studio@ricercaeprogetto.it

Partner Tedesco

Volkswohnung GmbH è una società edilizia fondata nel 1922 dall'amministrazione comunale di Karlsruhe per affrontare la scarsità di alloggi all'indomani della prima guerra mondiale.

La città di Karlsruhe è tuttora il principale azionista della società.

L'obiettivo portante di Volkswohnung è quello di fornire alloggi accessibili di buona qualità ai cittadini di Karlsruhe e di contribuire a buone prestazioni urbane con esempi di alta qualità architettonica e di pianificazione urbana.

Attualmente più di 16.000 alloggi sono in affitto.

Due terzi di questi sono stati costruiti da Volkswohnung, gli altri sono stati acquistati. Inoltre un numero elevato di costruzioni è gestito per terzi.

Successivamente al grande piano edilizio tra gli anni '50-'70, gli obiettivi attuali sono la ristrutturazione e miglioramento della qualità: il risparmio energetico e la generazione efficiente di energia per il riscaldamento dell'acqua per usi domestici, con l'introduzione dell'utilizzo di risorse rinnovabili dove esse siano disponibili.



Volkswohnung cerca continuamente nuovi approcci e tecnologie per aumentare la sostenibilità ambientale del proprio stock immobiliare. Durante il ventennale programma di rinnovamento con almeno 200 milioni di euro spesi finora, la riduzione media dei consumi di energia primaria è di circa il 50% con una potenziale riduzione di un altro 50% dell'energia attualmente impiegata.

[Sito web: www.volkswohnung.com -
Contatto: reinhard.jank@volkswohnung.com]



Partner Rumeno



L'Associazione dei promotori di sviluppo locale (APDL) si trova a Focsani (capitale della contea di Vrancea). La missione dell'Associazione è quella di assistere il processo locale di sviluppo sociale ed economico e di promuovere i valori democratici e lo sviluppo sostenibile mediante un coinvolgimento attivo dei cittadini, delle autorità locali e degli attori socio-economici.

I principali obiettivi di APDL sono lo sviluppo del necessario *framework* istituzionale per permettere una partnership tra cittadini, le amministrazioni locali ed il settore

privato. ADPL sostiene anche la partecipazione di ONG per trovare soluzioni per i problemi della comunità, per l'ambiente e le risorse naturali, per aiutare i gruppi svantaggiati promuovendo progetti sociali ed educativi, azioni di lobby ed incoraggiando la partnership tra i rappresentanti governativi, le ONG ed il settore privato. Contatto: balica_violeta@yahoo.com

Coordinatore : SUDEN

363, avenue de Pierrefeu
F 06560 Valbonne Sophia Antipolis 26,
rue Hippolyte Maindron
75014 PARIS
Tel: +(33) 4 93 40 29 30
Cell: +(33) 6 27 20 34 96
fax: +(33) 4 93 42 07 28
[email: ccv@wanadoo.fr](mailto:ccv@wanadoo.fr)
website: www.suden.org

Abstract

Il progetto Factor 4 si occupa del patrimonio di edilizia sociale e specificamente di quella parte che sarà ancora in uso tra il 2030 e il 2050. L'obiettivo è il miglioramento dell'efficienza energetica di almeno il 30% nel breve termine e di aumentare tale tasso nel lungo termine. Il progetto segue anche le prospettive dell'utilizzo delle energie rinnovabili, per contribuire alla riduzione dell'emissione di gas serra dividendole per 4 entro il 2050. Il primo passo consiste nell'elaborazione di tipologie e di una diagnosi del consumo energetico, includendo un'analisi delle barriere per un campione di edifici che saranno ancora in uso nel 2050. Successivamente il progetto Factor 4 elaborerà un Modello di Costo dell'Energia Sostenibile, e suggerirà soluzioni tecniche e raccomandazioni per la revisione del patrimonio di edilizia sociale. In seguito all'analisi tecnica ed economica, Factor 4 sosterrà i proprietari dei patrimoni di alloggi sociali a prendere in considerazione l'aspetto energetico nella gestione del proprio patrimonio immobiliare. Il progetto Factor 4 si propone anche di coinvolgere proprietari pubblici e privati (incluse pubbliche amministrazioni ed autorità locali) nel gestire esse stesse azioni simili e nell'elaborare azioni finanziarie, e nuove disposizioni verso il complessivo obiettivo comune di riduzione delle emissioni di Gas serra dividendoli per quattro.

Notizie ed eventi

Incontri di Factor 4

Il meeting di avvio del progetto Factor 4 si è tenuto a Parigi il 6 febbraio 2006 negli uffici dell'Union Sociale pour l'Habitat con la partecipazione di Paola CADIMA e Eva-Lisa PAALANEN dell'IEEA:

Il secondo incontro si è tenuto a Copenhagen il 22 e 23 di maggio 2006 presso la sede di KAB.

Il terzo incontro si è tenuto a Roma il 4 e 5 dicembre 2006 presso la sede di ABITA.

Visita SHE a Malmoe

Prima del meeting a Copenhagen è stata organizzata da SUDEN con i partners di SHE una visita a Malmo in Svezia alla nota nuova area di BO 01. Nel pomeriggio, alcuni partner del progetto hanno visitato un quartiere riqualificato: Augustenborg.

SHE: Sustainable Housing in Europe (www.she.coop).

Organizzato con il supporto di
CECODHAS

Riqualificazione dell'edilizia Sociale,
Opzioni di Finanziamento e Politiche
Thessaloniki , Grecia
7 & 8 Novembre 2006
www.cecodhas.org
www.cres.gr/conference/

**Settimana Europea dell'Energia Sostenibile a
Bruxelles dal 29 gennaio al 2 febbraio 2007.**
<http://www.eusew.eu>



Links utili

<http://ec.europa.eu/>
<http://www.cecodhas.org/>
<http://www.sustenergy.org/>
<http://www.managenergy.net/>

**Presentazione di Catherine CHARLOT-
VALDIEU del progetto Factor 4 e del suo
modello di costo dell'Energia Sostenibile
durante la sessione VI: Social Housing come
priorità nel Programma Europeo per l'Energia
Intelligente. (8 novembre 2006)**

